

COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

Via Mazzini n°4 - C.A.P.29010 - ☎0523 772722 FAX 0523 772744
E-MAIL comune.calendasco@sintranet.it

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 93

OGGETTO :

Determinazione del valore delle aree fabbricabili disciplinate negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ai fini del pagamento dell'imposta I.M.U. Anno 2018

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno, del mese di dicembre, alle ore 13 e minuti 00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ZANGRANDI FRANCESCO	SINDACO	X	
BELTRAMETTI MARIA	VICESINDACO	X	
BASSANONI FRANCESCO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signora CASSI DOTT.SA LAURA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor ZANGRANDI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Comunale (PRG) vigente;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 28/09/2012;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 09/04/2014 avente ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale. Controdeduzioni alle osservazioni dei privati, alle osservazioni degli enti terzi e alle riserve dell'Amministrazione Provinciale*";

VISTA le circolari ANCI – Regione Emilia Romagna del 26/03/2012 prot. 46 avente ad oggetto imponibilità ICI/IMU sui terreni inseriti nel PSC e aventi suscettibilità edificatoria.

PRESO ATTO dell'elenco dei valori così come formulato dall'ufficio tecnico comunale e contenuti nell'allegata relazione e tabella che forma parte integrante del presente provvedimento.

ACQUISITO agli atti il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000.

ALL'UNANIMITA' di voti espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA:

1. Di determinare il valore delle aree fabbricabili contenute nel PRG vigente, nel P.P.A vigente , nei P.S.C. - R.U.E adottati . ai fini del pagamento dell'imposta I.M.U. per l'anno 2018.
2. Di approvare pertanto l'allegata tabella dei valori per le aree fabbricabili relativamente all'anno 2018 così come redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica.
3. Di pubblicare l'allegata tabella dei valori per le aree fabbricabili relativamente all'anno 2018 sul sito Web del Comune per una estesa presa visione della medesima.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, per applicare gli importi deliberati a partire dal 01/01/2018

VISTO l'art.134 - comma 4 - del D.lgs 267/00 ;

con separata unanime votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

S.U.E.

Sportello Unico per l'Edilizia Comunale



Comune di Calendasco

Provincia di Piacenza

Responsabile del Servizio: Dott. Giovanni Androni

Calendasco 19 dicembre 2017

ALLEGATO A delibera n°.....del.....

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

ANNO 2018

*Il Tecnico Comunale
(Dott. Giovanni Androni)*

Comune di Calendasco

Via Mazzini 4, 29010 Calendasco (Piacenza)

Tel 0523/772 722 – Fax 0523 772 744 - PEC: tecnico.calendasco@legalmail.it

c.f. 00216710335

Introduzione

Su incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale di Calendasco si è proceduto alla determinazione del valore delle aree fabbricabili a partire per l'anno 2018.

Nella Valutazione si è tenuto conto per ogni Zona urbanistica delle seguenti variabili:

1. destinazione d'uso;
2. ubicazione;
3. indice di edificabilità;
4. oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
5. Inserimento dei medesimi negli strumenti attuativi (P.P.A. – P.O.C.)

La valutazione dei terreni è stata pertanto fatta con procedimenti per confronto, attraverso un'attenta ricerca di mercato, facendo riferimento ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Si rileva dalle indagini svolte un sostanziale immobilismo dei valori di mercato, derivanti da un forte rallentamento delle attività commerciali legate all'edilizia in relazione alla negativa congiuntura economica.

Si allega tabella con i valori determinati per zone urbanistiche omogenee.

VALORE AREE EDIFICABILI (anno 2018)

Tessuti residenziali (Zone di completamento residenziale/Ambiti Urbani Consolidati)

	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
ZONE B2 Edificate Sature	Superficie fondiaria	80,00
Ambiti di saturazione residenziale A	Superficie fondiaria	80,00
ZONE B3 – di completamento	Superficie fondiaria	70,00
Ambiti di saturazione residenziale B	Superficie fondiaria	70,00
ZONE B4 – di completamento speciale	Superficie fondiaria	65,00
Ambiti di saturazione speciale	Superficie fondiaria	65,00
Ambiti da assoggettare a sostituzione edilizia	Superficie fondiaria	60,00

Ambiti urbani per nuovi insediamenti (Zone di espansione residenziale)

	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA)		
Urbanizzate **	Superficie fondiaria	80,00
Aree destinate a standard urbanistico **	Superficie territoriale	15,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) – Aree da urbanizzare Inserite nel P.P.A / P.O.C.	Superficie territoriale	20,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) Non inserite nel P.P.A / P.O.C.	Superficie territoriale	5,00

Ambiti per attività produttive (Zone di completamento produttivo)

	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
Zone D1-D2	Superficie fondiaria	45,00
Zone D5	Superficie fondiaria	35,00
Ambiti prod. da assoggettare a sostituzione edilizia	Superficie fondiaria	35,00
Ambiti specializzati per attività produttive artigianali	Superficie fondiaria	45,00
Ambiti specializzati per attività produttive industriali	Superficie fondiaria	45,00

Ambiti per nuovi insediamenti produttivi (Zone di espansione produttiva)

	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
Zone sottoposte a piani attuativi		
Urbanizzate **	Superficie fondiaria	45,00
Aree destinate a standard urbanistico **	Superficie territoriale	10,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) – Aree da urbanizzare Inserite nel P.P.A / P.O.C.	Superficie territoriale	15,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) Non inserite nel P.P.A – P.O.C.	Superficie territoriale	5,00

Note:

* Valori di riferimento minimi ai fini dell'imposizione tributaria

** nel caso di Piano Particolareggiato(P.P.)/Piano Urbanistico attuativo (PUA) approvato e con precisa definizione catastale dei lotti e delle aree di standard

COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera n. 93 /GC del 21 DIC 2017

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili disciplinate negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ai fini del pagamento dell'imposta I.M.U. Anno 2018

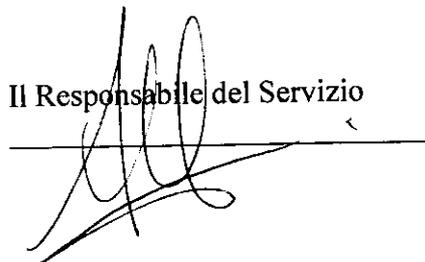
PARERI OBBLIGATORI

(Art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali)

- 1) Parere in ordine alla regolarità tecnica:
PARERE FAVOREVOLE.

Calendasco, 21 DIC 2017

Il Responsabile del Servizio



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
(ZANGRANDI FRANCESCO)



IL SEGRETARIO
(CASSI DOTT.SA LAURA)

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line comunale sul sito istituzionale;
- Che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Calendasco, li 14/04/2018 Prot. N. 232

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CASSI DOTT.SA LAURA)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 dalla pubblicazione, (art. 134, comma 3° D.Lgs 18/08/2010 n. 267)
- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line comunale, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000 n.267).

Calendasco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CASSI DOTT.SA LAURA)