

COMUNE DI CALENDASCO

Consiglio Comunale atto n. 10 del 25.3.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....

DELIBERA

1. di confermare per l'anno **2021**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'imposta municipale propria (IMU), già in vigore per l'anno 2020:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILE
0,50%	Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
0,10%	Fabbricati rurali strumentali
0,10%	"Beni merce"
0,98%	Terreni agricoli
0,98%	Fabbricati gruppo "D" (0,76% riservato allo Stato)
0,98%	Aree fabbricabili
0,98%	Tutti gli altri immobili

2. di dare atto che la detrazione per l'abitazione principale, applicabile alle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9 è stabilita in euro 200,00

dal regolamento IMU

Art. 20 Aliquota ridotta

1. Per i proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nel centro storico, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzazione di sottotetti, l'aliquota è stabilita nella misura dello 0,2%; l'agevolazione è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;
2. Per l'unica unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), l'aliquota è stabilita nella misura dello 0,2% a condizione che l'immobile non risulti locato. Il possessore dovrà presentare al Comune, nei termini previsti per la dichiarazione IMU, specifica richiesta di riconoscimento dell'agevolazione, ai fini della verifica dei presupposti per la sua applicazione.