

VALORE AREE EDIFICABILI (anno 2017)

Tessuti residenziali (Zone di completamento residenziale/Ambiti Urbani Consolidati)

	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
ZONE B2 Edificate Sature	Superficie fondiaria	80,00
Ambiti di saturazione residenziale A	Superficie fondiaria	80,00
ZONE B3 – di completamento	Superficie fondiaria	70,00
Ambiti di saturazione residenziale B	Superficie fondiaria	70,00
ZONE B4 – di completamento speciale	Superficie fondiaria	65,00
Ambiti di saturazione speciale	Superficie fondiaria	65,00
Ambiti da assoggettare a sostituzione edilizia	Superficie fondiaria	60,00

Ambiti urbani per nuovi insediamenti (Zone di espansione residenziale)

Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA)	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
Urbanizzate * *	Superficie fondiaria	80,00
Aree destinate a standard urbanistico * *	Superficie territoriale	15,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) – Aree da urbanizzare Inserite nel P.P.A / P.O.C.	Superficie territoriale	20,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) Non inserite nel P.P.A / P.O.C.	Superficie territoriale	5,00

Ambiti per attività produttive (Zone di completamento produttivo)

	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
Zone D1-D2	Superficie fondiaria	45,00
Zone D5	Superficie fondiaria	35,00
Ambiti prod. da assoggettare a sostituzione edilizia	Superficie fondiaria	35,00
Ambiti specializzati per attività produttive artigianali	Superficie fondiaria	45,00
Ambiti specializzati per attività produttive industriali	Superficie fondiaria	45,00

Ambiti per nuovi insediamenti produttivi (Zone di espansione produttiva)

Zone sottoposte a piani attuativi	Unità di misura	Importo unitario *€/mq
Urbanizzate * *	Superficie fondiaria	45,00
Aree destinate a standard urbanistico * *	Superficie territoriale	10,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) – Aree da urbanizzare Inserite nel P.P.A / P.O.C.	Superficie territoriale	15,00
Zone sottoposte a Piano Urbanistico Attuativo (P.P.-PUA) Non inserite nel P.P.A – P.O.C.	Superficie territoriale	5,00

Note:

* Valori di riferimento minimi ai fini dell'imposizione tributaria

** nel caso di Piano Particolareggiato(P.P.)/Piano Urbanistico attuativo (PUA) approvato e con precisa definizione catastale dei lotti e delle aree di standard