

PLANIMETRIA GENERALE



Legenda

- Perimetro areadi proprietà
- Perimetro area oggetto di intervento
- Fascia di rispetto stradale 20 ml.
- Fascia di rispetto Rio Co' Trebbia 10 ml.
- Distanza dai confini 5 ml.
- Cabina Enel
- Aree di cessione = mq 4.523,32
- Strada di lottizzazione
- Marciapiede
- P Parcheggio pubblico
- V Verde pubblico
- V.a Verde pubblico attrezzato
- Lotti edificabili
- Accesso ai lotti

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori

MARIA TERESA
BRICCHI
Architetto

18

Maria Teresa Bricchi

VERIFICA DEGLI STANDARDS

STANDARDS URBANISTICI - Zone C2.b

- I.T. = 0,75 mc/mq
- U.T. = 0,25 mq/mq
- R.C. = 0,30 mq/mq
- H.M. = 8,50 ml con un massimo di 2 piani abitabili

APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS

- S.da catasto = 11.570,00
- S.T. = 11.462,00
- I.T. 0,75 mc/mq = 8.596,50 (Volume)
- U.T. 0,25 mq/mq = 2.865,50 (S.U.)
- R.C. 0,30 mq/mq = 3.471,00

Abitanti insediabili = Volume max costruibile / 130 mc x 0,75 abitanti/stanza = n°49,60

- n° abitanti 49,60 arrotondato a n°50 x 27,50 mq = 1.375,00 mq

- DOTAZIONI TERRITORIALI di U1/U2 = 1.375,00 mq

VERIFICA DEGLI STANDARDS

- I.T. = mc 5.204,01 < 8.596,50 (Volume)
- U.T. = mq 1.734,67 < 2.865,50 (S.U.)
- R.C. = mq 2.081,60 < 3.471,00

- DOTAZIONI TERRITORIALI U1/U2 = mq 570,26 (P - Parcheggio pubblico) U1
mq 372,70 (V - Verde pubblico)
mq 1.575,60 (Va - Verde pubblico attrezzato) - U2*
mq 2.518,56 > 1.375,00

* N.B.: a scapito delle opere di U2 da monetizzare oltre a Va, si prevede la realizzazione di pensiline fotovoltaiche a copertura dei parcheggi pubblici per la realizzazione di "comunità energetica" quale risparmio energetico.

DATI DI PROGETTO

LOTTO N°	ST (mq)	IT (mc)	UT (mq)	RC (30% ST)
1	769,00	576,75	192,25	230,70
2	774,83	581,12	193,71	232,45
3	780,20	585,15	195,05	234,06
4	790,47	592,85	197,62	237,14
5	627,56	470,67	156,89	188,27
6	668,96	501,72	167,24	200,69
7	625,00	468,75	156,25	187,50
8	649,35	487,01	162,34	194,81
9	625,00	468,75	156,25	187,50
10	628,31	471,23	157,08	188,49
TOTALE	6.938,68	5.204,01	1.734,67	2.081,60
P	570,26			
V	372,70			
V.a	1.575,60			
Strada di lottizzazione	2.004,76			
TOTALE	11.462,00			
		U.1/U2 = 2.518,56		Totale = 4.523,32

** N.B.: l'attribuzione delle superfici massime realizzabili così come i lotti individuati potranno variare secondo le esigenze dei soggetti proponenti e comunque nel rispetto inderogabile della superficie massima prevista dal progetto di urbanizzazione dell'area oggetto di intervento.

DOTT. ARCH. MARIA TERESA BRICCHI		B.M.T./09	
Viale Abbazia n°2 - tel. 3487021590 - E-mail: maribricchi@virgilio.it - 29121 PIACENZA			
COMUNE DI CALEDASCO	LOC. MOLINO FRATI	SCALA	TAV. N.
PIANO URBANISTICO ESECUTIVO ora detto P.U.A. - "MOLINO" -		1:500	2 - REV.22
PROPRIETA': & ENERGIA Srl		Novembre 2021	
		Novembre 2022	
DOTT. ARCH. LUCIA CARELLA			
DOTT. ING. PAOLO CALANDRI			