

**DOTTOR CARLO BRUNETTI**

**NOTAIO**

29122 Piacenza - Via IV Novembre n. 132

Tel. 0523/712590 - Fax 0523/014607

Repertorio n. 40689

Raccolta n. 14568

**VERBALE DI ASSEMBLEA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno tre del mese di maggio, alle ore sedici e cinque minuti

3 maggio 2012, ore 16,05

In Piacenza, via IV Novembre n. 132.

Dinanzi a me dottor Carlo Brunetti, Notaio in Piacenza, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Piacenza, è personalmente comparsa la signora:

--- ZANGRANDI Monica, nata a Piacenza (PC) il giorno 11 agosto 1976, domiciliata per la carica a Rottofreno (PC), frazione San Nicolò a Trebbia, via Bonina n. 20, codice fiscale ZNG MNC 76M51 G535K.

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della società:

- **"TRE A S.R.L."**, con sede in Rottofreno (PC), frazione San Nicolò a Trebbia, via Bonina n. 20, capitale sociale euro 10.000 (diecimila) interamente versato e posseduto da unico socio, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Piacenza 01497400331, REA PC-167634, dichiara che oggi, in questo luogo, è riunita l'assemblea dei soci della suddetta società per discutere e deliberare sugli argomenti di cui in appresso e mi richiede di redigere il verbale di detta assemblea.

Aderisco alla richiesta fattami e do atto che l'assemblea si svolge come segue.

Assume la presidenza dell'assemblea la stessa comparente nella predetta sua qualità, la quale dichiara e constata:

- che è altresì presente il socio unico "NUOVA CASA s.r.l.", in persona del legale rappresentante signora ZANGRANDI Monica, titolare dell'intero capitale sociale di euro 10.000 (diecimila);

- che è presente l'Amministratore Unico ZANGRANDI Monica;

-- che la società è priva di collegio sindacale.

Il Presidente dichiara pertanto la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti di cui in appresso.

Passando alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente espone le ragioni che consigliano:

--- di modificare la denominazione della società in **"& ENERGIA società a responsabilità limitata "** enunciabile anche **"& ENERGIA s.r.l."**, con conseguente modifica, nel caso di approvazione della proposta da parte dell'assemblea, dell'articolo 1 (uno) delle norme relative al funzionamento della società;

--- di trasferire la sede legale in Travo (PC), località Case Marchesi n. 10/D, con conseguente modifica, nel caso di approvazione della proposta da parte dell'assemblea, dell'ar-

**REGISTRATO  
A PIACENZA  
Modello Unico**

**il 14/05/2012**

**al n. 3709**

**Serie 1T**

**con Euro 492,00**

ticolo 2 (due) delle norme relative al funzionamento della società;

--- di ampliare l'oggetto sociale prevedendo la possibilità di svolgere l'attività di costruzione, manutenzione e gestione di impianti fotovoltaici; la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e non, con conseguente modifica, nel caso di approvazione della proposta da parte dell'assemblea, dell'articolo 4 (quattro) delle norme relative al funzionamento della società;

--- di adeguare alla normativa vigente la rubrica del Titolo VII e la clausola relativa all'organo sindacale ed alla revisione legale, e segnala che, qualora venisse deliberato quanto sopra proposto, si dovrà provvedere alla conseguente modifica della rubrica del Titolo VII e dell'articolo 22 (ventidue) delle norme di funzionamento della società;

Terminata la propria relazione, il Presidente dichiara aperta la discussione sulle suddette proposte.

Poichè nessuno chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa la discussione ed invita l'assemblea a votare il seguente testo di deliberazione:

"L'assemblea, udita la relazione del presidente dell'assemblea,

**DELIBERA:**

1) di modificare la denominazione della società in "**& ENERGIA società a responsabilità limitata** " enunciabile anche "**& ENERGIA s.r.l.**", con conseguente modifica dell'articolo 1 (uno) delle norme relative al funzionamento della società come segue:

**"Articolo 1**

Costituzione. È costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione:

**"& ENERGIA società a responsabilità limitata "**

enunciabile anche "**& ENERGIA s.r.l.**";

2) di trasferire la sede legale in Travo (PC), località Case Marchesi n. 10/D, con conseguente modifica dell'articolo 2 (due) delle norme relative al funzionamento della società come segue:

**"Articolo 2**

Sede. La Società ha sede nel Comune di Travo (PC).

Potranno essere istituite o soppresse in altri Comuni sedi secondarie, sia in Italia che all'estero.

L'organo amministrativo potrà istituire, sia in Italia che all'estero, succursali, dipendenze, filiali, agenzie, uffici, recapiti e rappresentanze che non abbiano carattere di sedi secondarie, ovvero trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato.";

3) di ampliare l'oggetto sociale e pertanto di modificare l'articolo 4 (quattro) delle norme di funzionamento della società come segue:

**"Articolo 4**

Oggetto. La società ha per oggetto le seguenti attività:

A) l'acquisto, la vendita, la permuta, il commercio la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione, la nuova costruzione di immobili, sia rustici che urbani, l'acquisto e la fornitura a terzi di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione, la nuova costruzione di immobili, nonché riscaldamento e condizionamento.

In tale ambito essa avrà ad oggetto la promozione e l'esercizio dell'attività edilizia nei campi civile ed industriale in ogni fase, compresa anche l'organizzazione e l'esecuzione di lavori nei campi suddetti, la realizzazione di opere, l'assunzione di appalti per l'esecuzione di qualunque lavoro in campo edilizio, la manutenzione di stabili, la promozione e gestione di iniziative immobiliari, nonché la prestazione di particolari forniture;

B) potrà compiere ricerche di mercato ed elaborazione dati per conto proprio e per conto di terzi e concedere licenze.

C) potrà altresì svolgere l'attività di:

- costruzione, manutenzione e gestione di impianti fotovoltaici;
- la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e non.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale la società può compiere, purchè non in via prevalente e senza offerta al pubblico, qualsiasi altra operazione commerciale, industriale, finanziaria, mobiliare ed immobiliare in quelle forme e con quelle modalità che siano riconosciute più convenienti ed utili dall'organo amministrativo nonché, sempre con le citate limitazioni, potrà assumere partecipazioni azionarie, interessenze e quote in altre società, aziende od enti, sia direttamente che indirettamente, sia in Italia sia all'estero.

La società può, tra l'altro, contrarre prestiti a breve, medio e lungo termine e concedere fidejussioni, prestare avalli, consentire iscrizioni ipotecarie sui propri immobili anche a garanzia di debiti di terzi nonché effettuare ogni altra operazione ritenuta opportuna dall'organo amministrativo. In ogni caso sono espressamente e tassativamente escluse dall'oggetto sociale le attività riservate agli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, quelle riservate alle società di intermediazione mobiliare ed immobiliare nonché le attività di cui alla Legge 23 novembre 1939 n. 1815 o altre attività riservate da altra legge a persone fisiche iscritte in appositi albi, le attività di cui all'art. 7 comma primo del D.L. 30 dicembre 1991 n. 417, convertito con Legge 6 febbraio 1992 n. 66.

I soci non sono vincolati dal divieto di concorrenza, prestandosi ogni più ampio consenso ad esercitare attività concorrenti con quelle sociali";.

**4)** di adeguare alla normativa vigente la rubrica del Titolo

VII e la clausola relativa all'organo sindacale ed alla revisione legale, e pertanto di modificare la rubrica del titolo V e l'articolo 22 (ventidue) delle norme di funzionamento della società come segue:

**"Titolo VII**

**ORGANO SINDACALE - REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

**Articolo 22**

Ove imposto dalla legge o comunque ove sia deciso dai soci, è nominato un organo sindacale.

All'organo sindacale spetta anche la revisione legale dei conti, nei limiti consentiti dalla legge.

I soci comunque, con decisione da assumersi in forma assembleare possono affidare la revisione legale dei conti ad un revisore o a società di revisione iscritti nell'apposito registro."

\*\*\*\*\*

Il Presidente dichiara che l'assemblea dei soci, con il voto unanime dell'intero capitale sociale presente o rappresentato manifestato per alzata di mano, si è espressa a favore delle predette delibere.

Proclamati quindi i risultati della votazione, il Presidente mi consegna il testo delle norme relative al funzionamento della società, aggiornato con le modifiche approvate dall'odierna assemblea, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà del comparente.

Dichiara quindi chiusa l'assemblea alle ore sedici e diciannove minuti.

Spese ed imposte del presente atto, relative e conseguenti, sono a carico della società.

\* \* \*

Tutti gli uffici pubblici e privati sono autorizzati, con loro pieno esonero da ogni responsabilità, ad eseguire le trascrizioni, le volture e le variazioni richieste, con riferimento alla presente trasformazione. In particolar modo si da atto che la società "TRE A S.R.L." è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Calendasco e censito nel catasto Terreni di detto Comune al **foglio 25, mappale 54**, semin irrig, cl. 1, are 76.30, r.d. 59,90, r.a. 88,66.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e a mano e completato di mio pugno, è stato da me Notaio letto alla comparente che lo ha approvato.

Occupava quattro pagine intere e parte della quinta pagina, per complessivi due fogli di carta.

Il presente atto è sottoscritto alle ore sedici e venti minuti.

Firmato:

Monica Zangrandi

Carlo Brunetti notaio (L.S.)

IO SOTTOSCRITTO DOTT. CARLO BRUNETTI, NOTAIO IN PIACENZA,  
CERTIFICO, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL C.A.D. E DELL'ART.  
68-TER DELLA L.N., CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO  
INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO  
NELLA MIA RACCOLTA.

PIACENZA, 3 dicembre 2021

# Domanda di Volture

RISERVATO AGLI UFFICI		
TIPO DI VOLTURA	AFFLUSSO	
NOTA N.	DI	PROT.
UFFICIO ACCETTANTE		
		PROT.
DATA DI PRESENT.		
VOLTURE :	SOGGETTE A TRIBUTO	N. 1
	ESENTI	N.

COMUNE DI	CALENDASCO	PROV. DI	PC
IL SOTTOSCRITTO	BRUNETTI	CARLO	
NELLA QUALITA' DI	NOTAIO		
CON RECAPITO IN	PIACENZA	PROV. DI	PC
VIA	VIA IV NOVEMBRE	N. 132	C.A.P. 29100

Chiede a norma del D.P.R.n.650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti e fattispecie.

VERSAMENTI	DATA	<input type="checkbox"/> UFFICIO DEL TERRITORIO			
	EURO	<input type="checkbox"/> POSTE	AZIENDA	CAB	SPORTELLO
TRIBUTI SPECIALI					
IMPOSTA DI BOLLO					
TOTALE IMPORTO		<input type="checkbox"/> BANCA	AZIENDA		CAB
NOTE	_____				

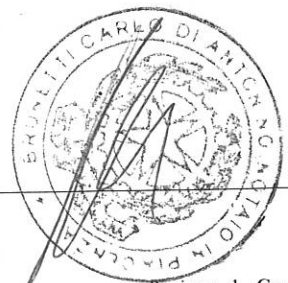
<input type="checkbox"/> FORMALITA' (REP. GENERALE) N.	DEL
PRESENTATA DALL'UFFICIO DI	PROV. DI
O SEZIONE STACCATA DI	PROV. DI
<input type="checkbox"/> DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTESTATA DEL	
<input type="checkbox"/> RIUNIONE DI USUFRUTTO	
<input type="checkbox"/> ALTRA FATTISPECIE (es. variazione di ragione sociale)	_____

CAUSALE	VERBALE	
DESCRIZIONE DELL'ATTO	CAMBIO DENOMINAZIONE E SEDE	
REPERTORIO	40689	
EFFICACIA DELL'ATTO	03/05/2012	
ROGANTE OVVERO DICHIARANTE	BRUNETTI CARLO	
COMUNE	PIACENZA	PROV. DI PC

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DELLA DICHIARAZIONE			
TIPO DI UFFICIO	AGENZIA DELLE ENTRATE	PROVINCIA UFFICIO	PC
SEDE	PIACENZA	DATA	14/05/2012
NUMERO	3709	VOLUME	1

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_



QUADRO A1		SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI					
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale
1	& ENERGIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		TRAVO	PC			01497400331
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento				Quota
01			PROPRIETÀ				1/ 1

QUADRO B2		PARTICELLE					
		Riferimenti Catastali				Operazioni sulle Riserve	
N°	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione	
1	CALENDASCO	25	125		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Riferimenti Catastali				Operazioni sulle Riserve	
N°	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione	
2	CALENDASCO	25	54		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	